

**Tácticas** de  
**ahorro** de  
**energía**  
que te harán  
ser el **mejor**  
**administrador**  
de **copropiedades**



**CELSIA**

La energía que quieres

# Índice

Introducción .....	<b>3</b>
El buen manejo de los recursos .....	<b>4</b>
• Verifica el consumo.....	<b>5</b>
• Iluminación eficiente .....	<b>6</b>
• Tips para ahorrar energía.....	<b>7</b>
• Energía renovable .....	<b>8</b>
• Agua, recurso vital .....	<b>9</b>
• Reduce, reutiliza y recicla.....	<b>10</b>
Solicita asesoría.....	<b>13</b>

A modern office lounge with a city view. The room features a large glass wall overlooking a city skyline. The interior is furnished with contemporary sofas and armchairs, and the floor is made of large, light-colored tiles. The lighting is soft and modern, with several square pendant lights hanging from the ceiling. The overall atmosphere is clean, bright, and professional.

# Introducción

Ser un administrador de una copropiedad no es tarea fácil, entre el recaudo, la atención, el manejo del personal, los propietarios y los inquilinos, conservar la armonía, el orden y velar para que todo funcione bien, se requiere paciencia y táctica.

Pero no solo estas actividades son importantes a la hora de darle crédito a un buen administrador, **el excelente manejo de los recursos marca la diferencia. ¡Te mostramos!**

# El buen manejo de los recursos

Sin importar si se administra un edificio pequeño o un conjunto residencial con grandes instalaciones, de cualquier modo podemos ahorrar, estos son algunos de los **aspectos a tener en cuenta para ayudar al bolsillo y al planeta. Ten a mano este ebook a manera de checklist:**

# 1. Verifica el consumo.



## ¿Tienes claro cuánta energía consumen las áreas comunes?

**Para identificar por dónde puedes empezar a ahorrar, es importante revisar el consumo de los servicios públicos, ten en cuenta lo siguiente:**

- Realiza un seguimiento de los cobros mes a mes, compara las facturas e identifica si cambia considerablemente en alguna de ellas para descartar un posible daño.
- Identifica si hay fugas de agua, cortos o si tienen espacios con aire acondicionado o calefacción.
- Asegúrate de realizar el mantenimiento adecuado de todos los motores, ascensores, *hidroflow* (bombas de aumento de agua potable), incluso de los electrodomésticos usados por el personal de servicio: nevera, radios, televisores, estufas, etc.
- Tener cables a la intemperie con empates en mal estado ocasiona fugas y aumenta el consumo de energía. Revísalos y arréglalos de ser el caso.
- Estudia las necesidades de iluminación de las áreas comunes para optimizar el sistema y por ende reducir el consumo de energía.
- Identifica cuál de los servicios tiene el cobro más alto y traza un plan de ahorro. Si planificas las mejoras podrás obtener una mayor eficiencia energética, ahorrar dinero y aportar un granito de arena a la conservación del medio ambiente.

Puedes realizar una evaluación sencilla con ayuda del personal de servicio pero si las instalaciones son muy grandes y necesitas un análisis más detallado, lo ideal sería contratar a un experto.

¿Te interesa? Visita ya cómo funciona  
**Celsia iluminación eficiente.**

# 2. Iluminación eficiente



Una de las maneras más rápidas de reducir la cuenta de energía es con **iluminación de alta eficiencia energética**, es decir, iluminar mejor consumiendo menos.

**La iluminación LED ha crecido en los últimos años porque puede ahorrar más del 50% de consumo de energía y hasta un 20% de ahorro en reposiciones y mantenimiento.**

Al hacer el cambio no solo notarás mejoras en la calidad de la luz y el ahorro en el consumo de electricidad, sino que también podrás notar que las bombillas LED son más resistentes y **pueden durar hasta 50.000 horas en promedio para espacios interiores y 100.000 horas en iluminación exterior, lo que minimiza el número de reposiciones.**

## **Otras ventajas de la iluminación LED:**

- **Contribuyen al cuidado del medio ambiente** porque no contienen productos tóxicos como tungsteno o mercurio, no generan luz ultravioleta ni infrarroja y al producir poco calor y ahorrar energía, reducen las emisiones de CO<sub>2</sub> (el incremento de la concentración de Gases de Efecto Invernadero en la atmósfera terrestre está provocando alteraciones en el clima).
- **Son muy versátiles**, las puedes encontrar para diferentes aplicaciones: lámparas, tubos, paneles planos, tiras, farolas, focos industriales, etc.
- Las luces LED **soportan bajas temperaturas** y se pueden encontrar en una **amplia gama de colores**.
- Son ideales para la iluminación de zonas comunes, parqueaderos, pasillos, etc.

¿Te interesa? Visita ya cómo funciona  
**Celsia Solar.**

# 3. Tips para ahorrar energía:



**Existen muchas maneras de ahorrar energía adoptando buenos hábitos de consumo sin necesidad de que representen costos muy altos. Veamos:**

- Implementa un sistema de **temporizadores y sensores de movimiento**, este cambio ayudará a reducir la cantidad de tiempo que las luces están encendidas sin usar lo que se refleja también en ahorro de dinero.
- Si no se justifica los sensores en ciertas áreas, **apaga las luces** cuando no las necesites.
- Los **colores claros** reflejan mejor la luz, si se pintan las zonas comunes con estas tonalidades, no tendrás que encender los bombillos en el día.
- El polvo disminuye la luminosidad, por eso, **limpia a menudo las luminarias**.
- Mantén en buen estado los interruptores, cambia los bombillos que titilen y usa preferiblemente ahorradores o LED.
- Si tienen espacios con aire acondicionado o calefacción, apágalos cuando no haya nadie.
- **Desconecta los aparatos electrónicos cuando no se estén usando** para evitar las cargas piloto. Los electrodomésticos apagados pero conectados pueden consumir hasta un 10 % de la electricidad.
- Retira las neveras si están cerca de ventanas por donde entre mucha luz solar, estufas u hornos; el calor emitido hace que la nevera trabaje más para enfriar aumentando entonces el consumo de energía.
- Usa **baterías recargables** para productos como teléfonos inalámbricos, radios, etc.
- El **ascensor** es uno de los responsables del mayor porcentaje de consumo eléctrico, revisa que sea eficiente, activa sensores de luz para que se active sólo cuando alguna persona lo necesite.

# 4. Energía renovable



Para las unidades residenciales comprometidas con la preservación del medio ambiente y que cuentan con la infraestructura adecuada, este sistema es ideal.

La energía renovable es la que se obtiene de recursos naturales inagotables como el sol, produciendo un ahorro en el consumo de combustibles fósiles lo que hace que disminuya la factura de energía y las emisiones de CO<sub>2</sub> en la atmósfera.

**Actualmente, los paneles solares son la forma más popular de energía renovable, se pueden usar para generar calor, electricidad e iluminación interior y exterior.**

Estos paneles se pueden instalar fácilmente en los techos o en el suelo, pero deben cumplir con ciertos factores para su correcto funcionamiento, como:

- Recursos solares óptimos.
- Ubicación.
- Tamaño y tipo del sistema.
- Seguridad eléctrica.

Debido a su complejidad y la necesidad de una instalación apropiada, lo mejor es contratar a un profesional para que realice una revisión adecuada y de ser posible proceda con la instalación.



# 5. Agua, recurso vital



**Sabemos que el agua es el motor de la vida y una fuente primordial para generar energía, es un recurso natural que está en peligro y debemos cuidarlo, ten en cuenta las siguientes recomendaciones:**

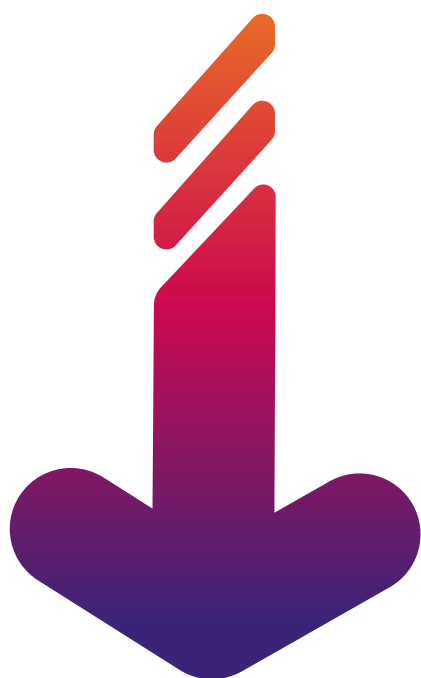
- Examina las llaves de agua, cañerías y tuberías de los exteriores por si tienen **fugas**.
- Asegúrate de que se **cierren bien las llaves**.
- Solicita al personal de mantenimiento que realice el **riego de las plantas y jardines** únicamente dos veces por semana, en horas de la noche o temprano en la mañana, de esta manera se evita la pérdida por evaporación. Preferiblemente implementa sistemas de riego por goteo o, si es posible, que se riegue con agua lluvia.
- Instala **sanitarios de bajo consumo**.
- Evita el uso de manguera para lavar parqueaderos, entrada principal, zonas comunes en general, **reduce el desperdicio de agua**.
- Para las copropiedades con **piscina**:
  - Tener cubiertas para la piscina, reduce la pérdida de agua por evaporación en un 70% y ayuda a mantener la temperatura alcanzada durante el día.
  - Instalar un depósito que aproveche el agua de la lluvia es ideal.
  - Detectar las fugas a tiempo y repararlas inmediatamente alivia el desperdicio.
  - Usar bombas de consumo eficiente y procurar instalar un temporizador para controlar el tiempo de funcionamiento, ahorra energía considerablemente.
  - En piscinas climatizadas, no olvides bajar la temperatura o apagar el calentador cuando no se esté usando la piscina.
  - Si tiene luz, pásate a LEDs.

# 6. Reduce, reutiliza y recicla



**No reciclar de manera adecuada, aparte de perjudicar al planeta, puede ocasionar multas a la copropiedad.** (Mediante la Ley 1801 del 29 de julio de 2016 que reglamenta el nuevo Código Nacional de Policía y Convivencia: “Dejar las basuras esparcidas fuera de sus bolsas o contenedores una vez efectuado el reciclaje, genera como medida correctiva la participación en programa comunitario o actividad pedagógica de convivencia”).

Cuando reciclamos ahorramos energía y luchamos contra el cambio climático pues se reduce el uso de la energía necesaria para llevar a cabo los procesos de elaboración de los productos que consumimos, lo que genera menos CO<sub>2</sub> y a su vez, reduce el efecto invernadero.



**Reducir** es tener conciencia al comprar, debemos preguntarnos: ¿de verdad necesito esto? Piensa que lo que consumimos genera desperdicios, elige entonces productos con el mínimo de empaques, envases retornables o productos hechos con material reciclable. Compra solo lo necesario, evita los artículos desechables como: platos, vasos, cubiertos.

**¡Al reducir el problema, disminuimos el impacto!**

# 7. Reduce, reutiliza y recicla



**Reutilizar** es alargar la vida de cada producto que consumimos, es darle el mayor provecho; por esta razón, usa nuevamente frascos, cajas, dona ropa, muebles, libros. **¡Sé creativo!**



**Reciclar** es separar correctamente los residuos, rescatar lo que ya no sirve de un material para convertirlo en un producto nuevo.

**Dale vida a lo que consideres inservible separando correctamente tu basura:**

- **Lo orgánico y biodegradable en un mismo lugar:** alimentos, polvo, hojas, excrementos, todo lo que tiene un proceso natural de descomposición. Además, si tienes espacio podrías incluso darle una segunda vida a los desechos orgánicos haciendo compost doméstico, el compost es un abono lleno de nutrientes que sirve para mejorar el suelo del jardín y abonar las plantas, y lo mejor de todo es que no sólo disminuimos la cantidad de basura que botamos sino que ayudamos a reducir las emisiones de gases de efecto invernadero.
- **El cartón y el papel separarlo y entregarlo limpio:** en esta categoría entran los periódicos, documentos, cuadernos, papeles en general, cajas de cartón, sobres, cajas de huevos, empaques tetrabrik, etc.
- **Separar también el vidrio, los plásticos y las latas, entregarlos limpios y secos. Dentro de los plásticos sirve:** pet, pvc, pitillos, tapas de bebidas y envases, bolsas de leche, bolsas en general, juguetes, vasos y platos desechables, cajas de CD, etc.



Organiza un espacio en la unidad con las canecas adecuadas y márcalas correctamente, comparte esta información con las personas que viven en el conjunto y motívalas a reducir, reutilizar y reciclar, entre todos sumamos para mejorar el daño que ya le hemos hecho al planeta.

## ¡Por último!

Ya sea que tomes pasos simples o haga inversiones más grandes para aumentar la eficiencia del edificio o unidad residencial, notarás los resultados en la factura de servicios públicos. Con el tiempo, estos ahorros pagarán por el costo de las mejoras y pondrán dinero en el bolsillo de todos los copropietarios, además, el lugar será más atractivo para los futuros compradores, ayudarás al medio ambiente y tu labor como administrador será resaltada.



# CELSIA

La energía que quieres

En Celsia le damos importancia al ahorro y al cuidado del medio ambiente, estamos listos para resolver tus inquietudes y ayudarte a optimizar los recursos, comunícate con nosotros para brindarte la mejor asesoría.



Estamos listos para darte una **asesoría personalizada. ¿Te interesa?**

Quiero que me contacten